

# COMUNE DI CASALEGGIO BOIRO (AL)

**Bando di alienazione a mezzo asta pubblica di unità immobiliare e pertinenza (appartamento**

**con box auto) di proprietà del Comune di Casaleggio Boiro, ubicata in detto Comune in Via**

**Roma 20.**

Il Comune di Casaleggio Boiro intende alienare, a mezzo asta pubblica, il seguente immobile (appartamento con box auto) di sua proprietà :

alloggio - foglio 4 Mappale 357 subalterno 2 categoria Al2 classe 2<sup>^</sup> consistenza 5 vani rendita catastale €348,61

autorimessa - foglio 4 mappale 357 subalterno 8 categoria C/6 classe U consistenza mq. 15

**Come da modifica approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 in data 23.10.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si precisa che l'alloggio NON è occupato e che l'autorimessa è concessa in locazione a terzi, con contratto registrato in Ovada il 17.03.2015, numero 514 serie 3T .**

L'immobile è inserito nel Piano delle alienazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale per l'anno 2015 (DCC n. 26 del 23.07.2015);

Il Consiglio Comunale ha autorizzato la vendita con deliberazione n. 32 in data 28.09.2015

(immediatamente eseguibile ai sensi di legge) e la Giunta Comunale ha approvato il presente bando con deliberazione n. 40 in data 02.10.2015 (immediatamente eseguibile ai sensi di legge);

L'immobile é puntualmente descritto e individuato catastalmente nella perizia di stima redatta dal geometra Andrea Cavallero redatta on data 01.09.2015 e dallo stesso giurata in data 15.09.2015 nella Cancelleria del tribunale di Alessandria, nonché nella documentazione depositata presso gli uffici comunali, a disposizione degli interessati secondo le modalità di seguito indicate.

**Il valore a base di asta, escluse le imposte, è di euro 71.000,00 (settantunomila/00);**

**Procedura e criterio di aggiudicazione**

asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta in aumento in un'unica soluzione. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più migliori offerte valide equivalenti; in tal caso si darà la possibilità di rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato dette offerte equivalenti, se presenti alla seduta d'asta, oppure si procederà mediante sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

**Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni**

a) l'immobile (appartamento con box per auto) sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi, oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato di consegna dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte valere eccezioni e/o riserve;

b) il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante da dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;

c) all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;

d) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli eccetera, saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto di stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comuniegeione della data stabilita per la stipula del suddetto contratto; dalla data di rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, le tasse e gli oneri di ogni specie facenti riferimento all'immobile.

## **Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta deve pervenire al **protocollo del Comune di Casaleggio Boiro, in detto Comune in Via Roma n. 18 (c.a.p. 15070)**;

Il plico deve essere inoltrato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà a esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito indicati dovranno pervenire, a pena di esclusione dall'asta, **entro le ore 12,00 del giorno 20.11.2015**; non saranno valide le offerte pervenute oltre detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione : "non aprire-offerta per l'asta pubblica di alienazione dell'immobile di Via Roma 20.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate come sopra, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura "BUSTA A-DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B-OFFERTA ECONOMICA".

**La busta "A-DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere :**

**istanza di ammissione all'asta**, redatta in carta resa legale (marca da bollo euro 16,00), debitamente sottoscritta dal concorrente (alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità), contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente):

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita e codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA e codice fiscale della società/ente e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- che a carico dell'offerente (nel caso di società o altri enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'articolo 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'articolo 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i. ;
- l'insussistenza dello stato di interdizione e/o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno dei suddetti stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi relativi all'oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile (appartamento e box auto).

**dichiarazione di almeno un istituto di credito** attestante la capacità economica e finanziaria dell'offerente.

**ca\_parra confirmatoria pari al 5% (cinque per cento) del valore dell'immobile posto a base d'asta** (ossia di euro 3.559,00 da versare esclusivamente in numerario o con assegno circolare; qualora detta caparra sia versata in numerario dovrà essere prodotta la ricevuta di versamento sul c/c postale n. 11345154 intestato a Comune di Casaleggio Boiro servizio tesoreria, indicando la causale di versamento. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva dell'asta da parte del Comune.

**informativa** in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (vedere allegato)

procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi all'asta mediante procuratore)

La busta "B-OliERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta resa legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante :

1. generalità, codice fiscale, eventuale ragione sociale, domicilio, recapito e attività dell'offerente
2. dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel presente bando
3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo offerto (esclusivamente in aumento rispetto a quello a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale)
4. la data e la firma dell'offerente

La procedura di gara sarà esperita mediante apertura delle offerte, da parte dell'apposita Commissione, in seduta pubblica presso un locale del Municipio di Casaleggio Boiro, in Via Roma 18, aperto al pubblico, il giorno 24.11.2015 alle ore 12,00.

In tale sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte ricevute e alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Di detta procedura verrà steso il relativo verbale, che avrà valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario. La stipulazione del contratto di compravendita avverrà per atto pubblico, il contratto relativo sarà soggetto alle imposizioni fiscali di legge. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento danno da parte dell'Amministrazione Comunale.

Altre Informazioni

- presso gli Uffici Comunali (Via Roma 18 15070 Casaleggio Boiro) è possibile consultare o avere in copia il presente bando e la relativa perizia di stima (sempre in copia), nonché consultare la planimetria;
- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate e/o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente;
- l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per il Comune;
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione a questa asta sono invitati ad allegare busta affiancata;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sul valore a base d'asta;

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà nel rispetto della normativa vigente in materia e improntato a Eccita e Concitezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura d'asta.

Responsabile del procedimento é il Segretario Comunale Dr. Massimo Parodi.

Per informazioni 0143 877134.

Allegata informativa sulla privacy.

Il presente documento è pubblicato sul sito internet del Comune dal 06.10.2015 al 20.11.2015.

Casaleggio Boiro, 03.10.2015

(Dr. Massimo Parodi)

Allegato : informativa ai sensi art. 13 D. Lgs. 196/2003